



---

Aika 22.04.2024, klo 18:05 - 21:31

Paikka Kunnantalo

### Käsitellyt asiat

- § 90 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 91 Pöytäkirjan tarkastaminen
- § 92 Ketunluolan asemakaavan laajennus
- § 93 Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemus, Ohjaluodontie 262
- § 94 Lausunto Raision Leilikallio 2 asemakaavan muutoksesta
- § 95 Lausunnon antaminen sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmasta
- § 96 Peltoalueiden vuokraukset
- § 97 Turun työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvien kustannusten jakamista koskeva sopimuksen hyväksyminen
- § 98 Kansallisen veteraanipäivän vietto 27.4.2024
- § 99 Vaalilautakuntien asettaminen vuoden 2024 EU-vaaleja varten
- § 100 Ulkomainonta EU-vaaleissa
- § 101 Ruskon Nuorisoseuran kirje koskien vanhan kansakoulun käyttöä
- § 102 Hallintokuntien pöytäkirjat
- § 103 Ilmoitus- ja muut asiat



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jussi Helesvirta, puheenjohtaja  
Monika Antikainen  
Virpi Hurula  
Jari Kivelä, varajäsen  
Katri Koivisto  
Jari Lehtola  
Pekka Pihlava, varajäsen  
Jorma Raiko

Muut saapuvilla olleet

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Hannu Kesti  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Antti Mattila  
Marko Mäenpää  
Niko Paloposki, rakennustarkastaja, poistui 19:01  
Veikko Vahtera

Poissa

Antti Jussila, 1. varapuheenjohtaja  
Suvi Helenius  
Kristiina Kivelä

Allekirjoitukset

Jussi Helesvirta  
Puheenjohtaja

Sari Laine  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.04.2024

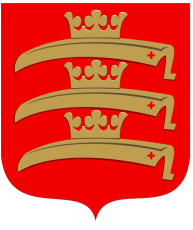
25.04.2024

Katri Koivisto

Pekka Pihlava

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





---

**§ 90**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 91

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Pöytäkirja hyväksytään sähköpostilla 25.4.2024 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

**Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jorma Raiko ja Antti Jussila.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Katri Koivisto ja Pekka Pihlava.



---

**Kunnanhallitus, § 42,01.03.2021**

**Kunnanhallitus, § 32,05.02.2024**

**Kunnanhallitus, § 92, 22.04.2024**

**§ 92**

**Ketunluolan asemakaavan laajennus**

RUSDno-2021-92

**Kunnanhallitus, 01.03.2021, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

**Oheismateriaali**

1 Ketunluolan ak laajennus\_osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2021.pdf

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Ketunluolan asemakaavan laajentamiseksi 19.10.2020 § 202. Alue rajoittuu 12.11.2018 hyväksytyyn Ketunluolan asemakaava-alueeseen. Hyväksyttäessä Ketunluolan asemakaava varauduttiin alueen laajentamiseen kaavan tieasioita suunniteltaessa. Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 14.12.2020 § 244 Ketunluolan asemakaavan laajentamisesta (sekä Ahola-Ojannon asemakaavan laajentamisesta ja muuttamisesta ja Niittylän alueen asemakaavatyön valmiiksi saattamisesta) vastaavaksi kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy:n.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Kaavanlaatija on valmistellut aluetta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja se on esityslistan oheismateriaalina.

Kaavanlaatija Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä sekä rakennustarkastaja Niko Paloposki ja tekninen johtaja Mika Heinonen ovat läsnä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ketunluolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.



---

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa.

Edelleen kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään aluerajausten osalta mahdollisten uusien maanhankintojen myötä.

### **Kokouskäsitely**

Merkittiin, että tekninen johtaja Mika Heinonen, rakennustarkastaja Niko Paloposki sekä kaavanlaatija Pasi Lappalainen selostivat asiaa kokouksessa. Heinonen ja Lappalainen poistuivat kokouksesta tämän §:n käsittelyn jälkeen klo 19.00.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä olevan Ketunluolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa.

Edelleen kunnanhallitus päätti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään aluerajausten osalta mahdollisten uusien maanhankintojen myötä.

### **Esteellisyys**

Antti Jussila

---

## **Kunnanhallitus, 05.02.2024, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

### **Liitteet**

- 1 Liite\_9\_Ketunluolan\_asekaavan\_laajennuksen\_arkkeologinen\_inventointi\_16.07.2021.pdf
- 2 Selostus\_Ketunluolan\_laajennuksen\_AK\_luonnos\_25.1.2024.pdf
- 3 Liite\_10\_Ilmastokestavan\_kaavoituksen\_tarkistuslista\_18.9.2023.pdf
- 4 Liite\_8\_Ketunluolan\_asekaavan\_laajentamisen\_luontoselvitys\_taydennys\_23.09.2022.pdf
- 5 Liite\_7\_Ketunluolan\_asekaavan\_laajentamisen\_luontoselvitys\_30.11.2021.pdf
- 6 Liite\_6\_Ketunluolan\_laajennuksen\_kaavarunkoluonnos\_30.3.2022.pdf
- 7 Liite\_5\_Viranomaisneuvottelun\_muistio\_20.5.2021.pdf
- 8 Liite\_4\_Ketunluolan\_havainnekuvat\_18.9.2023.pdf
- 9 Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset\_25.1.2024.pdf
- 10 Liite\_2\_OAS\_25.1.2024.pdf
- 11 Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake-7.pdf
- 12 Kaavakartta\_Ketunluolan\_laajennuksen\_AK\_luonnos\_25.1.2024.pdf



Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Ketunluolan asemakaavan laajentamiseksi 19.10.2020 § 202. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Suuntakartta Oy:n työnä. Joulukuussa 2020 valittiin asemakaavan kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy. Alue rajautuu länsipuolella Ketunluolan lainvoimaiseen asemakaava-alueeseen ja peltoon, pohjois- ja itäpuolella peltoon ja Isovuorentiehen, sekä eteläpuolella Ohjaluodontiehen. Kaava-alueeseen kuuluu myös uusi katualuevaraus asemakaava-alueelta Turun kaupungin rajalle. Suunnittelualan pinta-ala on noin 98,5 hehtaaria.

Pääosa tonteista sijoittuu kunnan omistamille alueille ja vanhat alueen sisälle jäävät rakennuspaikat on merkitty tonteiksi. Jos yksityisten rakentamattomia kiinteistöjä on jäänyt kaava-alueen sisälle, niin kaavanlaatija on merkinnyt näille alueille tontteja Päälistönmäen asemakaavan laatimisperusteiden mukaisesti, kaksi uutta tonttia ilman maankäyttösopimuksen tekemistä. Osa maanomistajista on ollut yhteydessä kuntaan, kun kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin ja siitä tiedotettiin (kh 1.3.2021 § 42). Kaavatyöstä pidettiin viranomaisten aloitusneuvottelu 20.5.2021, jonka muistio on liitteenä. Kaavasta laadittiin ensin kaavarunkoluonnos, jonka pohjalta käytiin neuvotteluja maanomistajien kanssa, joihin kaavoitus vaikuttaa laajemmin (tieyhteydet, aluevaraukset, maankäyttösopimukset). Aluetta koskevia maankäyttösopimuksia ei ole tehty.

Kaava-alueesta laaditaan vielä yhdyskuntatekniikan suunnittelua ja kaavoitusta tukeva hulevesiselvitys (Sitowise Oy), jossa tarkastellaan alueen nykytilaa sekä tulevan rakentamisen vaikutuksia valuma-alueisiin ja virtausreitteihin. Lisäksi mitoitetaan laskennallisin menetelmin alueelle suunnitellut uudet hulevesiviemärit sekä tarkastetaan alueellisena virtausreittinä toimivan avo-ojan ja hulevesiviemärin kapasiteetti. Tämän selvityksen pohjalta asemakaavaehdotuksessa esitetään tarvittaessa hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan liittyviä toimenpiteitä sekä määräyksiä.

Kaavaan lisättiin lainvoimaista Ketunluolan asemakaavaa koskeva muutos, jotta tieyhteys uudelle kaava-alueelle saataisiin toimivammaksi. Valtuustoaloitteen pohjalta alueelle on otettu tiennimiä Ruskolle asutettujen Karjalan evakkojen lähtöpaikkojen mukaan. Paikannimiä on saatu Rusko-Seuralta ja Kuolemajärvi-säätiön hallituksen puheenjohtajalta. Kaavanlaatija on merkinnyt tiet alustavasti, mutta näiden osoitteiden sijainteja ja nimiä voidaan tarkentaa kaavaehdotukseen.

Pykälän liitteenä on Ketunluolan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus, havainnekuvat, viranomaisneuvottelun muistio, kaavarunkoluonnos, luontoselvitys ja sen täydennys, arkeologinen inventointi sekä ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista.

Rakennustarkastaja/kaavoittaja on läsnä kokouksessa alustamassa asiaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja





Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ketunluolan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen asemakaavaluonnoksen liitteineen.

Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja siitä kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, Turun Tienoossa ja Ruskolaisessa.

Kunnanhallitus pyytää lausunnot luonnoksesta Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Turun kaupungilta.

Rusko-seuralta pyydetään ehdotuksia alueen teiden nimeämiseksi.

Kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti:

Palautetaan asia valmisteluun.

### **Kokouskäsittely**

Asiantuntijana käsittelyn ajan paikalla oli Rakennustarkastaja Niko Paloposki.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti kunnanjohtajan tekemän muutetun päätösesityksen pohjalta palauttaa asia valmisteluun.

### **Esteellisyys**

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Antti Jussila ilmoitti olevansa esteellinen asiassa ja poistui paikalta käsittelyn ajaksi klo 18.10-19.15 . Perusteena intressijäävyys § 28.2-3.

---

## **Kunnanhallitus, 22.04.2024, § 92**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

### **Oheismateriaali**

- 1 Selostus\_Ketunluolan\_laajennuksen\_AK\_luonnos\_16.4.2024.pdf
- 2 Liite\_10\_Ilmastokestavan\_kaavoituksen\_tarkistuslista\_18.9.2023.pdf
- 3 Liite\_9\_Ketunluolan\_asekaavan\_laajennuksen\_arkelogeninen\_inventointi\_16.07.2021.pdf
- 4 Liite\_8\_Ketunluolan\_asekaavan\_laajentamisen\_luontoselvitys\_taydennys\_23.09.2022.pdf
- 5 Liite\_7\_Ketunluolan\_asekaavan\_laajentamisen\_luontoselvitys\_30.11.2021.pdf
- 6 Liite\_6\_Ketunluolan\_laajennuksen\_kaavarunkoluonnos\_30.3.2022.pdf
- 7 Liite\_5\_Viranomaisneuvottelun\_muistio\_20.5.2021.pdf



8 Liite\_4\_Ketunluolan\_havainnekuvat\_18.9.2023.pdf  
9 Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset\_16.4.2024.pdf  
10 Liite\_2\_OAS\_16.4.2024.pdf  
11 Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake.pdf  
12 Kaavakartta\_Ketunluolan\_laajennuksen\_AK\_luonnos\_16.4.2024.pdf  
13 Ketunluola\_mielipiteet\_14-17\_16042024.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu,  
14 Ketunluola\_mielipiteet\_1-13\_vastaukset\_1-17\_16042024.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Asuinkiinteistöjen ja maa-alueiden omistajia kuultiin 11 sähköpostilla ja 41 kirjeellä. Mielipiteet pyydettiin toimittamaan 27.2.2024 mennessä. Mielipiteitä tuli 17 kpl ja yksi museokeskuksen kannanotto tontin kaavamerkintään. Mielipiteet ja niiden vastaukset ovat pykälän oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja/kaavoittaja Niko Paloposki on läsnä kokouksessa alustamassa asiaa.

Alustavaan kaavaluonnokseen tehtiin mielipiteiden pohjalta seuraavat muutokset:

- Mielipiteet 5. ja 9.: Kortteli 380, tontit 13-16, Kolkkalantien Isovuorentien puoleinen katualue poistettu ja lisätty kaksi maanomistajien haluamaa tonttia (15-16). Lisäksi lisätty uusille ja vanhalle tontille menevät ajoyhteys- ja johtoalueet.
- Mielipite 7.: Kortteli 385, tontti 4, tontin viereinen ohjeellinen ulkoilureitti poistettu.
- Mielipite 13.: Kuhilastie muutettu Laasolantien risteyksestä Isovuorentielle asti Kololantieksi.
- Mielipite 14. ja 15. Kortteli 386, tontti 1, poistettu asuinrakennuksen sr-merkintä.
- Mielipite 17.: Kortteli 557, tontti 1, ohjeellista ulkoilureittiä muutettu ja lisätty maanomistajalle kaksi tonttia, tonttien sijoittumista ja kokoa tarkennetaan tarvittaessa maanomistajan haluamalla tavalla, jos tonteista tehdään maankäyttösopimus. Maankäyttösopimus voidaan sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä (MRL 91 b §).
- Maanomistaja oli muuten kuntaan yhteydessä ja pyysi, että korttelin 378, tonttiin 5, lisätään yksi uusi tontti, tämä lisätty (tontti 4).

Näiden lisäksi aiempaan luonnokseen päivitettiin yhdyskuntatekniikan suunnittelijan Sitowisen kartoittamat yhdyskuntatekniikkaa palvelevat ET- (mm. jätevesipumppaamot) ja johtovarausalueet.

- Korttelin 378 pohjoispuoleinen viherkäytävä on levennetty yhdyskuntatekniikan järjestelmien sijoittamiseksi.
- Alustavat matkaviestintukiasemien mastojen paikat on lisätty.
- Nummisvuoren kallioalueen raja-alue on tarkennettu luontoselvityksen mukaiseksi.



Mielipiteen 14. jättäneen maanomistajan kanssa on neuvoteltu peltoalueen maanvaihdesta, koska maatilan maanomistustilanteen vuoksi pellon osan myyminen ei ole mahdollista.

Kaava-alueesta on myös tekeillä yhdyskuntatekniikan suunnittelua ja kaavoitusta tukeva hulevesiselvitys (Sitowise Oy), jossa tarkastellaan alueen nykytilaa sekä tulevan rakentamisen vaikutuksia valuma-alueisiin ja virtausreitteihin. Lisäksi mitoitetaan laskennallisin menetelmin alueelle suunnitellut uudet hulevesiviemärit sekä tarkastetaan alueellisena virtausreittinä toimivan avo-ojan ja hulevesiviemärin kapasiteetti. Tämän selvityksen pohjalta asemakaavaluonnokseen on jo lisätty hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan liittyviä toimenpiteitä sekä määräyksiä (hulevesien viivyttäminen tonteilla ja tonttien vettä läpäisevät alueet).

DNA Tower Finland Oy oli kaavoitukseen yhteydessä ja pyysi saada antaa lausunnon asemakaavaluonnoksesta koskien matkaviestintukiasemien mastojen sijoittumisesta. He toimittivat myös alustavat mastojen sijaintivaihtoehdot. Päällistönmäen kaava-alueella ei ollut varauksia mastoille, joten sinne tullut mastolupa täytyi käsitellä kaavapoikkeamisen kautta. Asemakaavaan tehtävät varaukset antavat selkeämmän käsityksen tonttien ostajillekin. Telemastot ovat kaikkien operaattoreiden yhteiskäytössä. Yksi operaattori rakentaa maston ja muut operaattorit voivat halutessaan asentaa oman tukiasemansa pylvääseen. Maston rakennuttanut perii toisten operaattoreiden antennista vuokraa.

Pykälän liitteenä on Ketunluolan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, havainnekuvat, viranomaisneuvottelun muistio, kaavarunkoluonnos, luontoselvitys ja sen täydennys, arkeologinen inventointi ja ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ketunluolan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen asemakaavaluonnoksen liitteineen.

Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja siitä kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, Turun Tienoossa ja Ruskolaisessa.

Kunnanhallitus pyytää luonnoksesta lausunnot Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta, DNA Tower Finland Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Turun kaupungilta.

Kololantien peltoalueen (kiinteistö 704-407-0007-0043) maanvaihdesta laaditaan sopimus kaavaehdotukseen mennessä. Jos maavaihto ei toteutuisi keskustellun mukaisesti, niin laadittavaa asemakaavaehdotusta muokataan tämän kohdan aluevarausten osalta.



---

Rusko-seuralta pyydetään ehdotuksia alueen teiden nimeämiseksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Kunnanhallitus, § 160,05.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 33,05.02.2024**

**Kunnanhallitus, § 93, 22.04.2024**

**§ 93**

**Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemus, Ohjaluodontie 262**

RUSDno-2022-546

**Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 160**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Lupatunnus 22-0113-SUU

**HAKIJAT**

XXXXX

XXXXX

**RAKENNUSPAIKKA**

704-404-0001-0113

Ohjaluodontie 262, 21290 Rusko

Kiinteistön nimi JUHANNUSVUORI

Pinta-ala 1100 m<sup>2</sup>

Rakentamismääräykset M Maa- ja metsätalousalue

Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 23071997

Kaavan vuosi 1997

Sallittu kerrosala 110 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Omakotitalon rakentaminen

**TOIMENPIDE**

Uusi kerrosala 145 m<sup>2</sup>

**Lisäselvitys**

Toimenpide: uusi

Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot

Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneisto

Kokonaisala: 117m<sup>2</sup>

Kerrosala: 117m<sup>2</sup>

**Poikkeus**

Haetaan suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen rakentamiseen ja poikkeamista haja-asutusalueen tonttikoosta. Kiinteistöstä 704-404-1-113 vuokrataan noin 1100 m<sup>2</sup>



ala uudeksi rakennuspaikaksi. Hakijan perustelut: Alueelle on vireillä asemakaavan laatiminen, Rakennushanke on kaavaluonnoksen mukainen, eikä vaikeuta alueen tulevaa kaavoitusta.

### **Kuuleminen**

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureita (4 kpl) hakijan toimesta 11- 17.6.2022 päivätyllä kuulemislomakkeella. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

### **LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja Rakennustarkastaja  
Lausunnon tulos puollettu

### **Sisältö**

XXXXX ja XXXXX hakevat kunnanhallitukselta maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua sekä poikkeamista lain 14 §:stä rakentaa asuinrakennus Kirkonkylän kylään, Juhannusvuori RN:o 1:113 tilaan kuuluvalla määräalalla, pinta-ala n. 1.100 m<sup>2</sup>, tilan kokonaispinta-ala on 5850 m<sup>2</sup>.

Emätilatarkastelu

Juhannusvuoren (RN:o 1:113) tilan kokonaispinta-ala on 5850 m<sup>2</sup>.

Tila on muodostunut seuraavasti:

- Juhannusvuori 1:113, lohkottu vuonna 1977 tilasta Saarela I RN:o 1:16
- Saarela I 1:16, 1960, Tuori RN:o 1:15

Tuorin tilan alkuperäinen pinta-ala on ollut 110,49 ha.

Emätilatarkastelussa yleisesti käytetyt poikkileikkausajankohdat ovat rantakaavalainsäädännön voimaantulo 15.10.1969 tai rakennuslain voimaantulo 1.7.1959. Poikkileikkausajankohdan jälkeen muodostetut rakennuspaikat luetaan käytetyksi rakennusoikeudeksi. Rakennuslain voimaantulon (1959) jälkeen tilasta (1:15) on muodostettu 227 kiinteistöä, näistä 40 kiinteistöä on muodostettu muiden kiinteistöjen kanssa. Valtaosa muodostetuista kiinteistöistä on nykyisiä Hiidenvainion ja Paasniitun alueiden asemakaavatontteja, jotka sijoittuvat Ohjaluodontien ja Levolantien viereisille asemakaava-alueille.

Saarela I -kiinteistöä (1960) on muodostettu 11 kiinteistöä, tilan pinta-ala on ollut 12,57 ha.

- Tuutula 1:111, 1977, omakotitalo
- Pihlajamäki 1:112, 1977, omakotitalo
- Juhannusvuori 1:113, 1977, omakotitalo, haettu rakennuspaikka
- Harjula 1:115, 1978, omakotitalo
- Männystö 1:116, 1978, omakotitalo
- Malmivuori 1:124, 1980, omakotitalo
- Saarela I 1:125, 1980, omakotitalo ja peltoalueita, Ruskon kunta omistajana (6,458 ha)
- Pihlasto 1:146, 1989, omakotitalo, muodostettu useasta kiinteistöä
- Salmela 1:129, 1982, omakotitalo
- Metsälä 1:130, 1982, omakotitalo
- Minttumaaria 1:266, 2009, omakotitalo, muodostettu useasta kiinteistöä.



Suunniteltu rakennus liitettäisiin vesijohto- sekä viemäriverkoston ja se sijaitisi nykyisen Ohjaluodontien varrella, joka muuttuisi rakennuspaikan kohdalla kaavatieksi. Hakemuksen liitteessä olevassa asemapiirroksessa rakennuspaikka on rajattu Ohjaluodontien pohjoispuolelle, mutta siinä on vain huomioitu nykyinen tielinja. Kaavanlaatijalta on pyydetty tarkistus tielinjojen osalta, koska rakennuspaikka sijaitsee kohdassa, jossa olemassa olevat rakennukset sijaitsevat lähellä tietä, eikä siihen jää merkittävästi tilaa asemakaavan tiealueelle. Kaavanlaatija on toimittanut tonttiasemoinnin 25.8.2022. Kaavanlaatijan mukaan tielinja on tuossa kohtaa aika kapea, mutta siihen on saatu rajattua 12 metriä leveä katualue (valkoiset viivat oheismateriaalina olevassa tonttiasemoinnissa). Katulinjan suunnittelussa on huomioitu kiinteistörajojen ja maaston lisäksi rakennukset ja pensasaidat. Suunnittelussa kaavassa olevat katualueet ovat leveydeltään 20 m (alueen kokoojakatu), 16 m (pääkadut) ja 12 m (tonttikadut). Lyhyet kujat ovat 10 m leveitä. Kaavanlaatijan mukaan hakemuksen asemapiirroksen mittasuhteissa lienee jotain virhettä, sillä sen asemointi ei venyttämättä onnistu. Oheismateriaalina olevan asemapiirroksen merkinnät näkyvät tonttiasemoinnissa mustalla. Vaalealla violetilla on merkitty pohjakartan merkinnät sekä vanhat rakennukset ja keltaisella tämän kiinteistön tonttirajat. Tonttiasemoinnin mukainen muutos pystytään huomioimaan asemakaavassa ja siinä osoitettaisiin myös uusi tontin raja.

Hakemuksen poikkeaminen koskee Ruskon rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa koskevaa § 4.1:ä. Sen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella on rakennuspaikan pinta-alan oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Hakemus koskee nyt aluetta, jonne laaditaan asemakaavaa. Näin ollen rakennuspaikan tulee soveltua valmisteilla olevaan kaavaan. Alueelle ei ole määrätty MRL 53 §:n mukaista rakennuskieltoa, mutta rakentaminen on silti suunniteltava niin, että se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Pienempi tonttikoko on perusteltua sen vuoksi, että yksittäisen rakennuspaikan isompi määräala olisi haastavampi juuri tämän sijainnin kaavasunnittelun kannalta (tielinja, nykyinen kiinteistöjako). Haja-asutusalueen rakennusoikeus on Ruskon rakennusjärjestyksen § 4.2:n mukaan enintään 10 % (0,1) rakennuspaikan pinta-alasta, joten tässä tapauksessa se olisi n. 110 m<sup>2</sup>.

Alueelle suunniteltavien kaavatonttien osalta on hahmoteltu esim. tehokkuuksia 0,20-0,25, jotka ovat asemakaavoissa yleisesti käytettyjä. Tämän vuoksi on perusteltua, että tontin tehokkuus on 0,20, jotta rakentaminen onnistuu määrälalle.

Alueen lopullisen yhdyskuntatekniikan suunnittelun ja rakentamisen myötä tarkentuu yhdyskuntatekniikan liitoskohtien lopullinen sijainti, koska alueella on nykyisin kunnan / osuuskunnan rakennuttamaa vesijohto- ja paineviemäriverkostoa. Näin ollen tonttiliittymien liitoskohta voi muuttua nykyisestä tilanteesta.

#### Yleiskaava

Rakennuspaikalla on Ruskon yleiskaava. Ruskon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.3.1995 Ruskon kunnan yleiskaavan. Yleiskaavassa kyseinen kiinteistö on merkitty M-alueeksi (maa- ja metsätalousalue, alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä hajaasutusluonteinen omakotirakentaminen).

#### Asemakaava



Alueelle on tekeillä asemakaava. Asemakaavan pohjaksi on laadittu kaavarunkoluonnos (30.3.2022), jossa kyseinen rakennuspaikka on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

MRL 137 §:ssä säädetään, että rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Lisäksi MRL 137 §:ssä todetaan, että rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 171 §:ssä on säädetty poikkeamisen edellytyksistä seuraavaa: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä olevat perustelut huomioon ottaen rakennustarkastaja toteaa lausuntonaan, että hakemus ei ole vastoin MRL 137 ja 171 §:ien säädöksiä ja näin ollen puoltaa hakemuksen hyväksymistä sillä ehdolla, että kiinteistön rakennusoikeutena on kaava-alueelle soveltuva 0,20, hakija liittyy vesijohto- ja viemäriverkostoon ja suunnittelun pohjana käytetään kaavanlaatijan tekemää tonttiasemointia.

Asemapiirros ja kaavarunkoluonnoksen ote sekä tonttiasemointi ovat oheismateriaalina.

### **Liitteet**

Naapurin kuuleminen  
Ote alueen peruskartasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että hakemuksen mukainen poikkeaminen ei ole vastoin MRL 137 ja 171 §:n säädöksiä ja näin ollen myöntää suunnittelutarveratkaisun ja





poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti omakotitalon rakentamiseksi Kirkonkylän kylään, tilan Juhannusvuori RN:o 1:113 määräalalle (n. 1100 m<sup>2</sup>) seuraavin ehdoin:

1. Rakennuspaikan rakennustehokkuutena käytetään 0,20
2. Asuinrakennus liitetään vesijohto- ja viemäriverkostoon. Hakijan on huomioitava, että liitoskohdan voi joutua muuttamaan siinä vaiheessa, kun alueelle rakennetaan asemakaavan mukainen yhdyskuntatekniikka, jonka liitoskohdan määrittelee kunnan vesihuolto.
3. Rakennusluvan mukaisessa tonttijärjestelyn suunnittelussa on huomioitava oheismateriaalina olevan tonttiasemoinnin tiealueet, jotta rakentaminen soveltuu asemakaavan varauksiin.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös ovat voimassa kaksi (2) vuotta. Vastaava rakennuslupa tulee hakea tämän ajan kuluessa.

Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 7 §:n mukainen 500,00 euron maksu.

Ote ja valitusosoitus: Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Päätöksen antaminen: Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.9.2022, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on liitteenä.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Rakennustarkastajan antaman lausunnon perusteella ei ole esteitä suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen myöntämiselle. Rakentamisen sijoittumisessa huomioitava tonttijärjestely ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kun noudatetaan kaavanlaatijan antamaa mallia. Rakentaminen sijoittuu kaavarunkoluonnoksen AO-korttelialueelle, joka on pientalorakentamiselle tarkoitettua.

Kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti:

Asia palautetaan valmisteluun lisäselvityksiä varten.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti kunnanjohtajan tekemän muutetun päätösesityksen pohjalta palauttaa asia valmisteluun lisäselvityksiä varten.



rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Ohjaluodontie\_asemapiiirros.pdf
- 2 Ohjaluodontie\_asemakaavaluonnos-ote.pdf

Kiinteistöä koskeva asemakaavaluonnos on valmistunut. Asemakaavassa haettu rakennuspaikka on korttelin 555 tontti 5, erillispientalojen korttelialueella.

Asemapiiirros ja kaavaluonnoksen ote ovat oheismateriaalina.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että hakemuksen mukainen poikkeaminen ei ole vastoin MRL 137 ja 171 §:n säädöksiä ja näin ollen myöntää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti omakotitalon rakentamiseksi Kirkonkylän kylään, tilan Juhannusvuori RN:o 1:113 määrälalle (n. 1100 m<sup>2</sup>) seuraavin ehdoin:

1. Rakennuspaikan rakennustehokkuutena käytetään kaavaluonnoksen 0,15
2. Asuinrakennus liitetään vesijohto- ja viemäriverkostoon. Hakijan on huomioitava, että liitoskohdan voi joutua muuttamaan siinä vaiheessa, kun alueelle rakennetaan asemakaavan mukainen yhdyskuntatekniikka, jonka liitoskohdan määrittelee kunnan vesihuolto.
3. Rakennusluvan mukaisessa tonttijärjestelyn suunnittelussa on huomioitava kaavaluonnoksen tiealueet, jotta rakentaminen soveltuu asemakaavan varauksiin.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös ovat voimassa kaksi (2) vuotta. Vastaava rakennuslupa tulee hakea tämän ajan kuluessa.

Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 7 §:n mukainen 500,00 euron maksu.

Ote ja valitusosoitus: Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Päätöksen antaminen: Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.2.2024, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on liitteenä.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Rakennustarkastajan antaman lausunnon perusteella ei ole esteitä suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen myöntämiselle. Rakentamisen sijoittumisessa huomioitava tonttijärjestely ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kun noudatetaan kaavanlaatijan tekemää kaavaluonnosta. Rakentaminen sijoittuu kaavaluonnoksen AO-korttelialueelle, joka on pientalorakentamiselle tarkoitettua aluetta.



---

### Kokouskäsittely

Asiantuntijana käsittelyn ajan paikalla oli Rakennustarkastaja Niko Paloposki.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

### Esteellisyys

Kunnanhallituksen varajäsen Sanna Nurminen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa ja poistui paikalta käsittelyn ajaksi klo 19.15-19.26. Perusteena intressijäviys § 28.2-3.

---

## Kunnanhallitus, 22.04.2024, § 93

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

### Oheismateriaali

1 Ohjaluodontie\_asemapiirros.pdf

2 Ohjaluodontie\_asemakaavaluonnos-ote.pdf

Kiinteistöä koskeva asemakaavaluonnos on valmistunut. Asemakaavassa haettu rakennuspaikka on korttelin 555 tontti 5, erillispientalojen korttelialueella.

Asemapiirros ja kaavaluonnoksen ote ovat oheismateriaalina.

### Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että hakemuksen mukainen poikkeaminen ei ole vastoin MRL 137 ja 171 §:n säädöksiä ja näin ollen myöntää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti omakotitalon rakentamiseksi Kirkonkylän kylään, tilan Juhannusvuori RN:o 1:113 määräalalle (n. 1100 m<sup>2</sup>) seuraavin ehdoin:

1. Rakennuspaikan rakennustehokkuutena käytetään kaavaluonnoksen 0,15
2. Asuinrakennus liitetään vesijohto- ja viemäriverkostoon. Hakijan on huomioitava, että liitoskohdan voi joutua muuttamaan siinä vaiheessa, kun alueelle rakennetaan asemakaavan mukainen yhdyskuntatekniikka, jonka liitoskohdan määrittelee kunnan vesihuolto.
3. Rakennusluvan mukaisessa tonttijärjestelyn suunnittelussa on huomioitava kaavaluonnoksen tiealueet, jotta rakentaminen soveltuu asemakaavan varauksiin.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös ovat voimassa kaksi (2) vuotta. Vastaava rakennuslupa tulee hakea tämän ajan kuluessa.

Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 7 §:n mukainen 500,00 euron maksu.



---

Ote ja valitusosoitus: Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Päätöksen antaminen: Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.4.2024, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on liitteenä.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Rakennustarkastajan antaman lausunnon perusteella ei ole esteitä suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen myöntämiselle. Rakentamisen sijoittumisessa huomioitava tonttijärjestely ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kun noudatetaan kaavanlaatijan tekemää kaavaluonnosta. Rakentaminen sijoittuu kaavaluonnoksen AO-korttelialueelle, joka on pientalorakentamiselle tarkoitettua aluetta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Kunnanhallitus, § 234, 19.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 94, 22.04.2024**

**§ 94**

**Lausunto Raision Leilikallio 2 asemakaavan muutoksesta**

RUSDno-2022-711

**Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 234**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen luonnos (kk-jaosto 7.12.2022).pdf
- 2 Leilikallio\_sijaintikartta\_Rusko.pdf

Raision kaupunki pyytää lausuntoa 7.12.2022 päivätystä Leilikallio 2:n asemakaavaluonnoksesta.

Leilikallio 2 asemakaavan muutos on ollut vireillä vuodesta 2008, laajennettuna vuodesta 2012. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2011, jonka jälkeen kaavatyö on ollut pysähdyksissä. Alueen kunnallistekninen verkosto on rakennettu osittain vuonna 2013. Kaavamuutosalue sijaitsee noin viisi kilometriä Raision keskustasta itään Kuninkojan kaupunginosassa. Aluetta rajaavat likimääräisesti lännessä Vahdontie ja sen varressa olevat nykyiset pientalokiinteistöt, pohjoisessa Ruskon raja ja idässä ja etelässä Turun raja. Ruskon rajalla alue rajautuu teollisuus- sekä asuinkiinteistöön.

Suunnittelualue on vanhaa louhinta- ja murskausaluetta. Alue on varattu voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuustoiminnalle (TY-10) ja tuotanto- ja varastorakennuksille (TY-29). Kaavamuutosalue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen toteuttamisedellytyksiä selkeyttämällä katuverkkoa ja yhtenäistämällä korttelialueita.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueen ympäri kiertävästä katulenkistä on luovuttu, ja liikennöinti hoidetaan kahdella pistokadulla. Voimassa olevan asemakaavan mukaisia katu- ja puistoalueita liitetään osaksi tontteja. TY-alueiden rakennusoikeudet säilytetään ennallaan (e=0.25-0.40). Alueen eteläosaan Turun rajaa vasten on lisätty kapea vihervyöhyke. Yleiskaavan mukainen virkistysreittiyhteys sijoittuu alueen keskelle Leilikallionkadun varteen. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan alueen rakentamisen vaikutuksia Pomponrahkan Natura 2000 -alueeseen. Kaavamääräykset tarkistetaan tarvittaessa suoympäristön suojelutoimenpiteitä edistäviksi.



---

Kaava-aineisto löytyy Raision kaupungin sivuilta osoitteesta: <https://www.raisio.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavoitus/leilikallio-2>.

Lausunto tulee jättää 30.1.2023 mennessä sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@raisio.fi

Liitteenä asemakaavaluonnoskartta ja sijaintikartta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan, että kaavaehdotuksen laadinnassa tulee huomioida, että korttelin 504 TY-alue (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) rajautuu länsiosaltaan Ruskon kunnan puolella olevaan omakotitalokiinteistöön 704-406-0001-0300, eikä sitä kohden ole merkitty viheralueita tai muita suojaavia aluumerkintöjä, jotka kunnanhallituksen mielestä sinne tulisi lisätä.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

### **Esteellisyys**

Kunnanhallituksen jäsen Jorma Raiko ilmoitti esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 § 1 kohta osallisuus- eli asianosaisjäävi, henkilö on asianosainen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

---

## **Kunnanhallitus, 22.04.2024, § 94**

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

### **Oheismateriaali**

1 Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 8.4.2024).pdf

2 Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 8.4.2024).pdf

Raision kaupunki pyytää lausuntoa 8.4.2024 päivätystä Leilikallio 2:n asemakaavaehdotuksesta. Aluetta rajaavat likimääräisesti lännessä Vahdontie ja sen varressa olevat nykyiset pientalokiinteistöt, pohjoisessa Ruskon raja ja idässä ja etelässä Turun raja. Ruskon rajalla alue rajautuu teollisuus- sekä asuinkiinteistöön.

Ruskon kunnanhallituksen luonnosvaiheen lausunnosta on annettu seuraava vastine:

Vastine: # Mainitun omakotitalokiinteistön 704#406#1-300 itäpuolella teollisuustoiminta jatkuu kuntarajan yli saumattomasti (sama maanomistaja). Omakotitalon eteläpuolella TY# korttelialueiden rakennusalat on rajattu 5 m irti kuntarajasta, jolloin teollisuustoiminnan rakentaminen ei voi ulottua kiinni tontin rajoihin. Yhden omakotitalon kohdalle ei ole



mielekäästä muodostaa sellaista kapeaa vihervyöhykettä, josta ei ole kulkuyhteyttä laajemmalle viheralueelle.

Joten asemakaavaehdotusta ei ole muutettu lausuntoa koskevalta osalta. Kaavaa on kuitenkin tarkennettu kaavamääräysten osalta ja esim. Vuoritien varteen on lisätty istutettavat alueet, tonteille rakennusoikeudet ja merkitty puhdistettavat/kunnostettavat maa-alueet. Kaavan kaakkoisreunaan on myös lisätty suojaviheralue.

Kaava-aineisto löytyy Raision kaupungin sivuilta osoitteesta: <https://raisio.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavoitus/leilikallio-2>.

Lausunto tulee jättää 1.9.2024 mennessä sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@raisio.fi

Liitteenä asemakaavaehdotuskartta ja kaavaselostus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan, että korttelin 504 rakennusalan reuna, joka rajoittuu pysyvään asumiseen käytettävään kiinteistöön (704#406#1-300), merkittäisiin rajasta 5 m etäisyydelle istutettavaksi alueeksi kuten Vuoritienkin reunat tai sitten suojaviheralueeksi tai luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi. Istutettavan alueen suojaava rakenne tarkennettaisiin rakennusluvan / rakentamisluvan yhteydessä.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

### **Esteellisyys**

Kunnanhallituksen jäsen Jorma Raiko ilmoitti esteellisyydestä (hallintolaki 28.1. § 1 kohta osallisuus-eli asiajäävi, henkilö on asianosainen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.



## § 95

### Lausunnon antaminen sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmasta

RUSDno-2024-193

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

#### Oheismateriaali

- 1 Kommentteja Varhan palveluverkkosuunnitelmaan.pdf
- 2 Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategia.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 3 Varsinais-Suomen sisäinen väestöennuste.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 4 Servicestrategi för Egentliga Finlands välfärdsområde.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 5 sote-keskuspalvelujen\_verkko\_luonnos\_15.3.2024.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Sote-keskuspalvelujen palveluverkon valmistelutilannetta esiteltiin 15.3.2024 Varhan henkilöstölle, kuntajohtajille sekä medialle. Sote-keskusten valmistelutilanne haluttiin saattaa yleisesti tietoon, jotta asiasta voidaan käydä laajemmin keskustelua ennen varsinaista päätöksentekoa. Tavoitteena on, että sote-keskuspalvelujen palveluverkon päätöksenteko tapahtuisi kesäkuussa 2024. Tämänjälkeen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallitus päätti 26.3., että sote-keskuspalvelujen palveluverkkosuunnitelmista pyydetään lausunnot alueen kunnilta rajaamalla lausuntopyyntöt sote-keskuspalvelujen palvelukokonaisuuteen.

Kunnilta pyydetään näkemystä esitetystä luonnoksesta viimeistään 25.4.2024. Lausunnot annetaan Webropol-palvelun kautta.

Esityslistan oheismateriaalina ovat luonnos Sote-keskuspalvelujen verkoksi, Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategia sekä Varsinais-Suomen sisäinen väestöennuste.

Luonnoksessa tuodaan esille, että palvelustrategian yleiset periaatteet palveluverkon osalta ovat seuraavat:

- Palveluverkko on saavutettava ja koostuu kiinteistä palvelupisteistä sekä monipuolisista digitaalisista ja liikkuvista palveluista.

- Palveluverkkoa kehitettäessä otetaan huomioon väestön ja eri asiakasryhmien tarpeet, väestön kehitys ja väestökeskittymät sekä väestön luonnolliset asiointisuunnat ja alueelliset erityispiirteet, kuten saaristoisuus ja julkisen liikenteen toimivuus.





- Palveluverkkosuunnittelu tähtää tehokkaaseen tilojen käyttöön ja ottaa huomioon talouden reunaehdot, kiinteistöjen kunnon, henkilöstön saatavuuden sekä muun käytettävissä olevan kapasiteetin.

- Palveluverkon muutoksissa huolehditaan asiakkaan palvelun jatkuvuudesta ja kielellisten oikeuksien toteutumisesta siten, että uusi toimiva palvelu on käytössä ennen muutoksen voimaantuloa.

- Hyvinvointialue edistää osaltaan Varsinais-Suomen ja sen eri alueiden elinvoimaa yhteistyössä kuntien kanssa.

Uudistamisen lähtökohtana ovat asukkaiden nykyiset ja tulevat palvelutarpeet. Varhan sote-palveluiden todetaan olevan monikanavaisia ja kiinteissä toimipisteissä annettavien palvelujen rinnalle tuodaan lisää digitaalisia ja liikkuvia palveluja. Digiasioinnin on määrä edetä jo vuonna 2024. Liikkuvia palveluja on tarkoitus lisätä mm. lapsiperheiden, mielenterveys- ja päihdeasiakkaiden, vammaisten ja ikääntyneiden tarpeisiin koteihin vietävänä asiantuntija- ja kuntoutuspalveluna. Liikkuvaa palvelua on myös suun terveydenhuollon palvelujen tuominen kouluihin, asumisyksiköihin tai muihin toimipisteisiin, joissa ei ole varsinaista hammaslääkärin vastaanottotilaa.

Palveluverkkoa suunnitellaan tuottavuus- ja taloudellisuusohjelman mukaisesti niin, että tulevina vuosina voidaan pienentää kiinteistökustannuksia. Tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmassa palveluverkkoon kohdistuvilla muutoksilla tavoitellaan yhteensä 49,8 miljoonan euron säästöjä. Kustannukset Varhan kiinteistöistä ovat tällä hetkellä 178 miljoonaa vuodessa. Tiloista noin kaksi kolmasosaa on vuokrattu kunnilta tai muilta vuokranantajilta.

Varhan sosiaali- ja terveyskeskuspalveluja tarjotaan tulevaisuudessa kolmella eri tasolla:

- Sosiaali- ja terveyskeskukset (sote-keskukset) tarjoavat laajan palveluvalikoiman
- Sosiaali- ja terveysasemilla (sote-asetat) palveluvalikoima on hieman suppeampi
- Sosiaali- ja terveystilat (sote-pisteet) tarjoavat suppeita lähipalveluja.

Luonnoksessa lähdetään siitä, että Ruskon terveysasema toimii yhtenä 17:stä terveysasemasta. Vahdon terveysasemaa luonnoksessa esitetään suljettavaksi vuoden 2026 loppuun mennessä ja siellä tuotetut palvelut ohjattaisiin Ruskolle ja Raisioon.

Sote-asemien vähimmäispalveluina luonnoksessa mainitaan seuraavat:

- Lääkäri- ja hoitajavastaanotot arkisin virka-aikaan (omatiimit)
- Näytteenotto- ja vierianalytiikka
- Moniammatillisen mielenterveys- ja päihdepalveluiden työryhmän palvelut
- Työikäisten sosiaalipalveluja ja vammaispalveluja erikseen sovitusti
- Äitiys- ja lastenneuvola (ei välttämättä samassa kiinteistössä, mutta saman kunnan alueella)



- 
- Suun terveydenhuollon perustason palvelut lähes kaikilla sote-aseilla
  - Osalla sote-aseimia olisi lasten, nuorten ja perheiden sosiaalipalveluja sekä toimintakykyä tukevia palveluja

Luonnoksessaan Varha toteaa, että Varhan palvelujen sijainnin määrittelyssä otetaan huomioon väestöennusteet pitkälle tulevaisuuteen sekä alueiden eroavaisuudet. Suunnittelun lähtökohtana on ollut nykyinen toiminta ja sen määrä, tiedot kiinteistöjen kunnosta ja toimivuudesta sekä arviot digiasioinnin kehityksestä ja palvelujen saavutettavuus.

Lausuntoa valmisteltaessa on vanhus- ja vammaisneuvostolle annettu mahdollisuus näkökantojen esittämiseen.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos kunnan lausunnoksi sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa esityslistan oheismateriaalin mukaisen näkemyksen palveluverkkosuunnitelmasta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että palveluverkkokyselyyn tulee lisätä kohtaan 14 maininta, että hammashoidon palvelut pysyisivät edelleen lähipalveluna Vahdolla erityisesti alakoululaisille. Kyseisen palvelun säilyttämisellä ei tulisi olemaan juurikaan vaikutusta vuokratustannukseen.



---

## § 96

### Peltoalueiden vuokraukset

RUSDno-2024-202

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Kunnan peltoalueiden vuokrauksesta on viimeksi päätetty vuonna 2023. Tuolloin pyrittiin uusimaan peltoalueiden vuokrasopimukset nykyisten vuokralaisten kanssa vuoden mittaisina. Vuoden mittaiset sopimukset on tehty Lehtimäki-tilan peltojen, Niittylä-tilan peltojen sekä Saarela I- ja Saarela II-tilan peltojen osalta. Eräiden peltojen osalta päätettiin vuonna 2021, että niiden osalta tehdään kolmen vuoden vuokrasopimukset. Kolmen vuoden vuokrasopimukset on tehty Harjula-tilaan kuuluvan määrälän, Kalliorannantien varren peltojen, Laavistentien varren peltojen sekä Kaharinmetsän peltojen osalta. Kyseisten tilojen vuotuiset vuokrat ovat yhteensä n. 6.200 euroa vuodessa.

Vuokrasopimuksia voidaan jatkaa nykyisten vuokrasopimusten pituisina jatkossakin (Lehtimäki-tilan pellot, Niittylä-tilan pellot sekä Saarela I- ja Saarela II-tilan pellot 1 vuoden vuokrasopimuksella ja Harjula-tilan määrälä, Kalliorannantien varren pellot, Laavistentien varren pellot sekä Kaharinmetsän pellot 3 vuoden vuokrasopimuksella).

Lehtimäki-tilan peltoja ei ole tarkoituksenmukaista vuokrata enää Vahdontien lentokentän puoleisen alueen osalta siitä tehdyn ostotarjouksen johdosta, jolloin vuokrattavan alueen pinta-alaksi jäisi 1,75 ha. Laavistentien varren peltojen pinta-ala on pienentynyt 1,58 hehtaarin alueelle rakennetun jokipolun johdosta. Muilta osin vuokrattavat alueet olisivat nykyisten vuokrasopimusten mukaisia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää pyrkiä uusimaan peltoalueiden vuokrasopimukset nykyisten vuokralaisten kanssa yhden vuoden tai kolmen vuoden mittaisina edellä esitetyllä tavalla.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

#### **Esteellisyys**

Valtuuston puheenjohtaja Antti Mattila ilmoitti esteellisyydestä (hallintolaki 28.1. § 1 kohta osallisuus- eli asianosaisjäävi, henkilö on asianosainen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.



## § 97

### Turun työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvien kustannusten jakamista koskeva sopimuksen hyväksyminen

RUSDno-2024-224

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine

sari.laine@rusko.fi

talous- ja hallintojohtaja

#### Oheismateriaali

1 Sopimusluonnos Turun työllisyysalueen valmistelusta liitteineen.pdf

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille 1.1.2025. Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Rusko kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta ovat päättäneet Turun työllisyysalueen perustamisesta.

Työllisyysaluetta koskeva yhteistoimintasopimus ja työvoimapalvelujen järjestämissuunnitelma on työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (383/2023) 15 §:n mukaisesti toimitettu valtioneuvostolle 31.10.2023. Turun kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana ja vastaa viime kädessä työllisyysalueen valmistelusta.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia Turun työllisyysalueen valmistelusta ja siitä vuoden 2024 aikana aiheutuvien kustannusten jakamisesta sopijapuolten kesken.

Työllisyysaluevalmistelu koskee lakisääteisiä julkisia työllisyyspalveluja ja niiden tukitoimintoja. Valmistelun ensimmäisen vaiheen tavoitteena on varmistaa palvelujen ja tehtävien hallittu siirto valtiolta kunnille. Toisessa vaiheessa palvelukokonaisuutta edelleen kehitetään niin, että se eri alueiden ominaispiirteet huomioiden tehokkaasti edistää työllistymistä ja osaavan työvoiman saatavuutta.

Muutosjohtaja Pipa Turvanen 4.4.2024:

Turun kaupungilla on viimekätinen vastuu työllisyysalueen palvelujen ja muiden toimintojen ylös ajosta ja hallitusta siirrosta. Turun kaupunki vastaa siitä, että työllisyysalueen yhteiseen valmisteluun osoitetaan riittävät henkilöstö- ja muut resurssit.

Turun työllisyysalueen jäsenkunnat osallistuvat työllisyysalueen valmisteluun ja valmistelusta aiheutuvien yhteisten kustannusten rahoitukseen. Muutos pyritään toteuttamaan mahdollisimman kustannustehokkaasti.



Ensisijaisesti kustannukset rahoitetaan valtion kunnille uudistuksen valmisteluun osoittamalla muutuskustannuskorvauksilla. Alustavan tiedon mukaan Turun työllisyysalueelle tullaan osoittamaan muutuskustannuskorvauksia 2,59 miljoonaa euroa. Mahdolliset valtion myöntämät muutuskustannuskorvaukset ylittävät työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvat kustannukset määräytyvät sopijapuolen työvoiman määrän perusteella.

Tehtävällä sopimuksella jäsenkunta sitoutuu siirtämään valtiolta muutuskustannuskorvauksena saamansa määrärahat vastuukunnalle, lukuun ottamatta lakisääteisiä työvoimapalveluja kuntalain 54 §:n mukaisin sopimuksin tuottaville kunnille maksettua muutuskustannuskorvausten kiinteää osaa (44 000 € per kunta). Valtion muutuskustannuskorvausten kiinteä osa osoitetaan kunnille, jotka tulevat tuottamaan työllisyysalueen lähipalveluja. Rahoitus on tarkoitettu projektipäällikön tai muun lähipalvelujen vastaanotosta ja palvelutuotannon käynnistämisestä vastaavan asiantuntijan työpanokseen. Asiantuntija työskentelee tiiviissä yhteistyössä muiden vastaavassa tehtävässä toimivien henkilöiden kanssa ja osana palvelut-työryhmän työskentelyä.

Mahdollisten valtion muutuskustannuskorvauksen ylittävän kustannuksen Turun kaupunki laskuttaa jäsenkunnalta.

Ero Turun työllisyysalueen valmistelun alhaisimman ja korkeimman kustannusarvion välillä selittyy tietojärjestelmäkustannuksilla, joista ei valmistelun tässä vaiheessa ole mahdollista tehdä tarkempaa arviota.

Mikäli muutuskustannuskorvaukset alittavat työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvat kustannukset, Turun kaupunki palauttaa kuntakohtaiset osuudet jäsenkunnalle.

Oheismateriaalina sopimusluonnos

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn Turun työllisyysalueen valmistelua koskevan sopimuksen kustannusten jakamisesta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

§ 98

**Kansallisen veteraanipäivän vietto 27.4.2024**

RUSDno-2024-195

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Vaasan kaupunki järjestää vuoden 2024 kansallisen veteraanipäivän pääjuhlan 27.4. Mustasaassa Botniahallissa. Vaasan pääjuhlan teemana on "Veteraanien perintö turvataan - yhdessä onnistumme - Veteranernas arv bevaras - tillsammans lyckas vi".

Päivän keskeisenä tavoitteena on veteraanien perinnön siirtäminen seuraaville sukupolville. Tämä tavoite toivotaan tuotavan esille eri yhteyksissä päivän viettoa valmisteltaessa. Kansallisen veteraanipäivän, pääjuhlan ja paikallisten tilaisuuksien näkyminen televisiossa sekä muissa medioissa tulisi varmistaa aktiivisella yhteydenpidolla eri toimijoihin. Järjestettävillä tilaisuuksilla ja kaikella näihin liittyvillä näkyvyydellä osoitetaan kunnioitusta viime sotiemme veteraaneille, sotien sukupolvelle ja heidän läheisilleen.

Veteraanijärjestöjen aloitteesta valtioneuvosto nimesi vuonna 1986 huhtikuun 27. päivän Kansalliseksi veteraanipäiväksi ja yleiseksi liputuspäiväksi. Ensimmäistä veteraanipäivän pääjuhlaa vietettiin vuonna 1987 Lahdessa. Kansallisen veteraanipäivän syvällistä ymmärtämistä osoittaa eri paikkakunnilla järjestettyjen tilaisuuksien ja niiden osanottajien lukumäärät. Vuonna 2023 Kansallista veteraanipäivää vietettiin lukuisissa maamme kunnissa ja kouluissa. Paikallisia veteraanijuhlia järjestettiin ympäri Suomea ja niihin osallistui tuhansia ihmisiä.

Kansallisen veteraanipäivän valtakunnallinen päätoimikunta on antanut suosituksen veteraanipäivän huomioimisesta. Suosituksessa todetaan, että kunnat ovat pääsääntöisesti vastanneet Kansallisen veteraanipäivän paikallisista järjestelyistä. Eräissä kunnissa vastuu on ollut seurakunnilla sekä osin myös maanpuolustus- ja kansalaisjärjestöillä. Useissa kunnissa päivän vietto on saanut vakiintuneet muodot. Näitä voidaan kehittää huomispäivän tarpeita vastaavaksi. Paikalliset olosuhteet määrittävät järjestelyjen yksityiskohdat. Pääjuhlan seuraamisen mahdollisuus suorana tv-lähetyksenä tulisi huomioida hoitokodeissa, palvelutaloissa ja vastaavissa.

Useat kunnat ovat toivoneet nuorten osallistuvan runsaslukuisesti päivän eri tilaisuuksiin. Ottamalla nuoret mukaan jo suunnitteluvaiheessa, saadaan myös heidän näkemyksensä ja toiveensa toteutettua. Nuorille voidaan järjestää omia erillisiä päivän henkeen sopivia tilaisuuksia ja he voivat esittää tervehdyksensä veteraaneille esimerkiksi videolla. Eräissä kunnissa nuoret osallistuvat lipunnosto- ja seppleenlaskutilaisuuteen asettamalla kynttilän tai ruusun sankarivainajien haudoille.

Kouluja ja oppilaitoksia kannustetaan huomioimaan kansallinen veteraanipäivä opetuksessaan. Kouluissa voidaan päivän aikana pitää teema-aiheisia oppitunteja,



näyttelyitä, juhlatilaisuuksia ja toiminnallisia tapahtumia sekä katsoa teemaan liittyviä elokuvia. Veteraanijärjestöjen edustajat tulevat mielellään kouluihin puhujiksi tai haastateltaviksi, ja heiltä voi pyytää videotervehdyksiä. Lisätietoa on saatavana linkistä <https://www.oph.fi/fi/opettajat-ja-kasvattajat/kansallinen-veteraanipaiva-274-ideoita-kouluyhteistyohon>.

Osana veteraanipäivän viettoa on ollut Ruskon ja Vahdon Veteraanikivillä tapahtunut kukkatervehdys. Lisäksi on ollut varsinainen juhlatilaisuus vuorovuosin Ruskotalolla ja Vahdon seurakuntatalolla. Vuonna 2023 juhlatilaisuus pidettiin Ruskotalolla. Tilaisuuksien järjestelyistä huolehtii perinnetoimikunta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää saattaa kansallisen veteraanipäivän valtakunnallisen päätoimikunnan suosituksen perusopetuksen ja hyvinvointipalvelujen tietoon.

Kunnanhallitus toteaa, että veteraanipäivän järjestelyistä vastaa perinnetoimikunta ja varsinainen juhlatilaisuus pidetään Vahdon seurakuntatalolla.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



---

**Kunnanhallitus, § 74, 25.03.2024**

**Kunnanhallitus, § 99, 22.04.2024**

**§ 99**

**Vaalilautakuntien asettaminen vuoden 2024 EU-vaaleja varten**

RUSDno-2024-164

**Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sari Laine  
sari.laine@rusko.fi  
talous- ja hallintojohtaja

EU-vaalit toimitetaan kesäkuussa 2024. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024 ja ennakoäänestyspäivät 29.5-4.6.2024.

EU-vaaleissa vaaleissa noudatetaan vaalilakia (714/1998).

Vaalilain 8 §:n mukaan äänestysalueena on kunta, ellei valtuusto ole jakanut kuntaa useampaan äänestysalueeseen. Ruskolla valtuusto on todennut, että kunnassa on kaksi äänestysaluetta; 1. Ruskon äänestysalue ja 2. Vahdon äänestysalue.

Vaalilain 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja on kunnanhallituksen asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Valilautakuntien tehtävänä on vaalipäivän äänestyksen toimittaminen ja äänten alustava laskenta.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä kunnallisvaaleissa.

Vaalilautakuntaa asetettaessa on otettava huomioon tasa-arvolain vaatimukset eli sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä vähintään 40 %.

Vaalilautakuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilain 16 §:n 1 mom:n mukaan vaalilautakunta on päätösvaltainen kolmejäsenisenä.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Vaalilain 15 §:n 2.mom:n voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan myös muita kuin kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan





tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuunottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2024 toimitettavia EU-vaaleja varten Ruskon kunnassa asetetaan Ruskon äänestysalueen vaalilautakunta ja Vahdon äänestysalueen vaalilautakunta, joihin kumpaankin kuuluu viisi varsinaista ja viisi varajäsentä. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päättää valita vuonna 2024 toimitettavia EU-vaaleja varten Ruskon äänestysalueen ja Vahdon äänestysalueen vaalilautakuntiin varsinaiset jäsenet ja varajäsenet sekä määrätä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että vuonna 2024 toimitettavia EU-vaaleja varten Ruskon kunnassa asetetaan Ruskon äänestysalueen vaalilautakunta ja Vahdon äänestysalueen vaalilautakunta, joihin kumpaankin kuuluu viisi varsinaista ja viisi varajäsentä. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päätti valita vuonna 2024 toimitettavia EU-vaaleja varten Ruskon äänestysalueen vaalilautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Ari Rusi

Lauri Hintukainen

Hannu Kesti

Monika Antikainen

Reima Tuominen

Varajäsenet:

1. Matti Kiiski

2. Kalle Vähä-Piikkiö

3. Sanna Nurminen

4. Henri Remander

5. Erja Laine

Kunnanhallitus päätti valita vuonna 2024 toimitettavia EU-vaaleja varten Vahdon äänestysalueen vaalilautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Petra Käär



---

Heljä-Riikka Laaksonen

Jari Sjögren

Laura Yli-Arvela

Jouko Virtanen

Varajäsenet:

1. Jorma Rand

2. Ari-Pekka Kannisto

3. Tuomas Kohmo

4. Laura Erkkonen

5. Kristiina Kivelä

Puheenjohtajiksi nimettiin Ruskolla Ari Rusi ja varapuheenjohtajaksi Hannu Kesti. Vahdolla puheenjohtajaksi nimettiin Heljä-Riikka Laaksonen ja varapuheenjohtajaksi Jouko Virtanen.

---

### **Kunnanhallitus, 22.04.2024, § 99**

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine

sari.laine@rusko.fi

talous- ja hallintojohtaja

Kunnanhallitus päätti valita 25.3.2024 vuoden 2024 toimitettavia EU-vaaleja varten Ruskon äänestysalueen vaalilautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsenet:

Ari Rusi, Lauri Hintukainen, Hannu Kesti, Monika Antikainen ja Reima Tuominen

ja varajäsenet:

1. Matti Kiiski, 2. Kalle Vähä-Piikkiö, 3. Sanna Nurminen, 4. Henri Remander ja 5. Erja Laine

Puheenjohtajiksi nimettiin Ruskolla Ari Rusi ja varapuheenjohtajaksi Hannu Kesti.

Ruskon vaalilautakunnan varsinaisten jäsenten kokoonpanossa ei toteudu tasa-arvo. Ruskon vaalilautakunnan kokoonpano tulee valita uudelleen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



---

Kunnanhallitus päättää valita vuonna 2024 toimitettavia EU-vaaleja varten uudestaan Ruskon äänestysalueen varsinaiset jäsenet sekä mahdollisesti määrätä uuden puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti valita 25.3.2024 vuoden 2024 toimitettavia EU-vaaleja varten Ruskon äänestysalueen vaalilautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsenet:

Tarja Helenius, Lauri Hintukainen, Hannu Kesti, Monika Antikainen ja Reima Tuominen

ja varajäsenet:

1. Matti Kiiski, 2. Kalle Vähä-Piikkiö, 3. Sanna Nurminen, 4. Henri Remander ja 5. Erja Laine

Puheenjohtajiksi nimettiin Ruskolla Tarja Helenius ja varapuheenjohtajaksi Hannu Kesti.



---

## § 100

### Ulkomainonta EU-vaaleissa

RUSDno-2024-214

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Laine  
sari.laine@rusko.fi  
talous- ja hallintojohtaja

EU-vaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024.

Ennakoäänestys toimitetaan kotimaassa 29.5.–4.6.2024.

Suomen Kuntaliitto on suositellut, että vuoden 2024 presidentinvaalien ulkomainonta aloitettaisiin kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 22.5.2024.

Kunnalla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämisen suhteen. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys. Vaalimainonnasta on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa edelleen olevan tiedotusarvoa.

Vaalimainospaikkojen maksullisuudesta ei ole annettu erityisiä suosituksia. Lähtökohtana voidaan kuitenkin pitää, että kunnan järjestämät mainospaikat ovat ehdokkaita asettaneille tahoille maksuttomia. Ruskolla vaalimainospaikat eivät ole olleet maksullisia missään kunnallisissa tai valtiollisissa vaaleissa.

Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakoäänestys- tai äänestyspaikoille tai niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoihin tai niiden sisäänkäynteihin. Mainoksen sijoittamiselle tarvitaan maanomistajan/-haltijan suostumus. Tienvarsimainonnasta säädetään maantielain 52 ja 52 a §:ssä. Vaalimainoksia ei koske ilmoitusvelvollisuus tienpitöviranomaisille.

Ruskon 2024 toimitetuissa presidentinvaaleissa Ruskon kunnan ulkomainonta järjestettiin seuraavasti:

Ruskon kunnanosa: keskustan K-kaupan piha-alue, Lähteenmäessä ravintola Siskot piha-alue, S-Marketin piha-alue ja Merttelän koulun risteys,

Vahdon kunnanosa: Valkiavuoren ns. kirkonseudun asemakaava-alueen sisäänmenotien risteys ja liikekeskuksen edusta.

Keskusvaalilautakunnan sihteeri on käynnistänyt vaalimainontaan liittyvät valmistelut ja käynyt neuvotteluja ulkomainontapaikoista alueiden omistajien kanssa. Omistajilta on saatu luvat mainoskehikoiden pystyttämiseen. Alustava ilmoitus



---

ulkomainontapaikoista ja järjestys mainoskehikossa on myös toimitettu vaaleihin ilmoittautuneille tahoille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 EU-vaalien ulkomainonta voidaan aloittaa viikkoa ennen ennakoäänestyksen alkua eli 22.5.2024.

Vaalien ulkomainonta toteutetaan seuraavilla alueilla, joihin kunta järjestää vaalimainostelineet:

Ruskon kunnanosa: keskustan K-kaupan piha-alue, Lähteenmäessä lounasravintola Siskojen piha-alue, S-Marketin piha-alue ja Merttelän koulun risteys,

Vahdon kunnanosa: Valkiavuoren ns. kirkonseudun asemakaava-alueen sisäänmenotien risteys ja liikekeskuksen edusta.

Vaalimainokset on poistettava vaaleja seuraavan vuorokauden loppuun mennessä.

Vaalikäyttöön luovutettujen taustalevyjen poisvienti aloitetaan 11.6.2024.

Vaalien ulkomainonnasta vastaa tekninen johtaja Mika Heinonen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



## § 101

### Ruskon Nuorisoseuran kirje koskien vanhan kansakoulun käyttöä

RUSDno-2024-211

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen

kari.lehtinen@rusko.fi

Kunnanjohtaja

Ruskon Nuorisoseura on lähestynyt kunnanhallitusta seuraavan sisältöisellä, 7.4.2024 toimitetulla, sähköpostilla:

"Ruskon Nuorisoseura ry/Ruskon kesäteatteri lähestyy teitä taas tutulla asialla.

Olemme kunnanhallituksen päätöksellä saaneet käyttää teatterin toimintaan vanhaa kansakoulua vuoden 2023 loppuun sekä elokuun alkuun 2024 teatterinäytöksen tekemiseen. Olemme olleet tyytyväisiä ja tilat sopivat käyttöömmme mainiosti. Vanha kansakoulu voisi olla myös muiden yhdistysten käytössä esim. kokoustilana, joka kunnasta puuttuu tällä hetkellä.

Teatterin jatkumisen vuoksi tarvitsisimme tietoa vanhan kansakoulun käytettävyydestä syksystä 2024 sekä myös kesän 2025 tilanteesta, joka on myös Ruskon Nuorisoseuran 130-v. juhluvuosi.

Syksyn 2024 sekä kevään 2025 osalta toivomme edelleen saavamme käyttöön Vanhan kansakoulun, jolloin teatteri saisi tehtyä suunnitelmia jo vuodeksi eteenpäin.

Nyt on aika kiinnittää ohjaaja ja aloittaa muut valmistelut. Ohjaajan haku pitää saada käyntiin mahdollisimman pian, jotta saamme yhtä tasokkaan, mutta myös kohtuuhintaisen ohjaajan vuodelle 2025.

Ruskon Nuorisoseura esitti syksyllä 2023 Murhamysteeri vanhalla kansakoululla, se oli niin suosittu, että kaikki esitykset olivat loppuunmyytyjä. Tällaista teatteri /kulttuuritapahtumaa ei Ruskolla ole nähty aikoihin, varsinkaan talviaikaan. Mikäli vanha kansakoulu on käytössämme, suunnittelemme sinne mahdollisesti näytöksiä tulevalle syksylle. Nyt kesällä 2024 Ruskon kesäteatteri esittää Aladdin ja taikalamppu -näytöksen, jonka on käsikirjoittanut Vartiovuoren kesäteatterille Timo Väntsi.

Ruskon Kesäteatterin näyttelijäkaarti koostuu pääosin lapsista ja nuorista sekä monista perheen jäsenistä. Lavalla on jälleen lähes 30 näyttelijää, joista puolet ovat alaikäisiä. Teatteri harrastuksena yhdistää perheitä ja on perheiden yhteisharrastus, kun osa on lavalla näyttelemässä, pidetään yhdessä talkoita ja osa touhuu kahvilassa ym., siksi harrastajia teatterin ympärillä pyörii lähes sata. Ruskon Kesäteatteri on kesäisin Ruskon keskustassa, jolloin siellä liikkuu ihmisiä enemmän, musiikki kuuluu lähistölle, se elävöittää keskustan aluetta aika paljon. Laadukas teatteritoiminta tuo kunnalle myös näkyvyyttä ja positiivista mainetta.



---

Teatterin jatkumon ja monen innokkaan näyttelijän harrastuksen jatkuvuuden vuoksi olisi hyvä saada tietoa, voimmeko jatkaa tiloissa olemista ja suunnitella sekä valmistella tulevia esityksiä valmiiksi.

Täten toivomme kunnanhallitukselta päätöstä, voimmeko toteuttaa nämä suunnitelmat vuosille 2024-2025."

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää käyttöluvan Ruskon vanhaan kansakouluun Ruskon Nuorisoseura ry:lle syksyn 2024 ja kevään 2025 osalta.

**Päätös**

Kunnanahallitus päätti myöntää käyttöluvan Ruskon vanhaan kansakouluun Ruskon Nuorisoseura ry:lle syksyn 2024 ja kesän 2025 osalta 31.7.2025 asti.



---

§ 102

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 20.3.2024

Pöytäkirjat ovat nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla <https://rusko.cloudnc.fi/>

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi sekä ettei mainittuja päätöksiä siirretä kunnanhallituksen tutkittaviksi, mikäli niitä ei ole ennen tämän pykälän käsittelyä siirretty.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.





---

**§ 103**

**Ilmoitus- ja muut asiat**

**Päätös**

1. Merttelä väistöilana

Kunnanhallitukselle on osoitettu useita kirjeitä henkilökunnalta ja kuntalaisilta. Kunnanhallitus keskusteli asiasta ja päätti lähettää ne niille kuuluville toimielimille käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että viranhaltijat toimivat tiedottamisen suhteen avoimesti ja aktiivisesti.



## Hallintovalitus

§93

## Hallintovalitus

### Hallintovalitus

**Tehdystä päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen** se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**).

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus tehdään **hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan laillisuusperusteella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuin kunta, postiosoite ja puhelinnumero, johon valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuin kunta.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valitusviranomainen

#### **Turun hallinto-oikeus**

- käynti- ja postiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
- puhelinvaihe 029 5642410
- sähköposti [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)
- aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



---

**Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruskon kunnanvirastosta.**

- käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko
- puhelinvaihde 02 4393 511
- sähköposti [rusko@rusko.fi](mailto:rusko@rusko.fi)



---

**Muutoksenhakukielto**

§90, §91, §92, §94, §95, §98, §102, §103

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§96, §97, §99, §100, §101

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimuksen saa tehdä** se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**) **sekä kunnan jäsen**. **Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee.**

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksianto

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (**14**) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi.

Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun **pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa**. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.** Sähköinen asiakirja täyttää myös kirjallisen asiakirjan vaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus ja siinä on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä saa Ruskon kunnan keskushallinnosta.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Osoitettava sille viranomaiselle jota kyseinen päätös koskee:**

Kunnanhallitus, Hyvinvointilautakunta, Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, Tekninen lautakunta TAI Tarkastuslautakunta

- **viranomainen: xxxxxx**
- **käynti- ja postiosoite Vanhatie 5, 21290 Rusko**
- **puhelinvaihe 02 4393 511**
- **sähköposti rusko@rusko.fi**